

Réf. : OFPPT/DRPS/SAL/N° 41/2023

Laayoune, le 06/09/2023

A
**Monsieur le Directeur de l'Agence Urbaine
De Guelmim Oued Noun**

Objet : Projet de réalisation de l'Institut Spécialisé des Technologies Appliquées à TAN TAN.

Réf : - OFPPT/DRPS/SAL/N° 15/2023 du 22/05/2023
- OFPPT/DRPS/SAL/N° 58/2023 du 16/03/2023

Monsieur le Directeur,

Faisant rappel à nos envois sus référencés, et dans le cadre de la création de l'Institut Spécialisé des Technologies Appliquées à TAN TAN sur le terrain « EN40 » choisi par la commission mixte en date du 18-03-2022, j'ai l'honneur de vous informer que l'OFPPT envisage le lancement du concours architectural tout en prévoyant les dispositions urbanistiques suivantes :

Hauteurs maximale des constructions :

La hauteur maximale des constructions est de 15m avec un nombre de niveaux ne dépassant pas R+3 pour l'ensemble de l'ISTA.

Coefficient Occupation du sol et Coefficient d'Utilisation du Sol :

Au niveau du coefficient d'occupation du sol (COS) et du coefficient d'utilisation du sol (CUS), le projet en question n'est soumis à aucune condition.

Implantation des constructions par rapport aux voies et aux limites séparatives :

Les constructions doivent observer un recul de 5m par rapport aux murs mitoyens latéraux et de fond et par rapport à l'alignement sur voie.

La distance minimale séparant les façades en vis-à-vis des constructions édifiées sur une même propriété sera égale ou supérieure à la hauteur du bâtiment le plus élevé : H inférieure ou égale à L.

A cet effet, nous sollicitons votre avis sur les éléments avancés afin de pouvoir lancer le concours architectural dans les plus brefs délais.

Veillez agréer, **Monsieur le Directeur**, l'expression de mes salutations distinguées.

SAMI ESSOULH TAYEB
Directeur Régional des Provinces Sud
Office de la Formation Professionnelle
et de la Promotion du Travail

