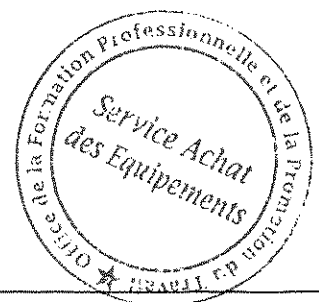
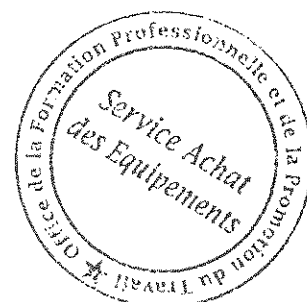


**CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES
(C. P. S.)**



SOMMAIRE

ARTICLE 1	: OBJET DU MARCHE.
ARTICLE 2	: DOCUMENTS CONSTITUTIFS DU MARCHE.
ARTICLE 3	: AUTRES TEXTES APPLICABLES.
ARTICLE 4	: PRIX.
ARTICLE 5	: VARIATION DES PRIX.
ARTICLE 6	: DROITS DE TIMBRES.
ARTICLE 7	: DELAI D'EXECUTION ET PENALITES DE RETARD.
ARTICLE 8	: CAUTIONNEMENTS PROVISoire ET DEFINITIF.
ARTICLE 9	: MEMOIRE TECHNIQUE D'EXECUTION DES TRAVAUX
ARTICLE 10	: RECEPTION PROVISoire DES TRAVAUX
ARTICLE 11	: RECEPTION DEFINITIVE
ARTICLE 12	: MODE ET DELAI DE REGLEMENT
ARTICLE 13	: MODALITES DE PAIEMENT
ARTICLE 14	: UTILISATION DES DOCUMENTS CONTRACTUELS ET DIFFUSION DE RENSEIGNEMENTS.
ARTICLE 15	: BREVETS.
ARTICLE 16	: SOUS-TRAITANCE.
ARTICLE 17	: DOMICILE DU TITULAIRE
ARTICLE 18	: VALIDITE DU MARCHE.
ARTICLE 19	: DELAI DE NOTIFICATION DE L'APPROBATION DU MARCHE.
ARTICLE 20	: GARANTIE.
ARTICLE 21	: RETENUE DE GARANTIE.
ARTICLE 22	: DELAI DE GARANTIE.
ARTICLE 23	: RESTITUTION DES CAUTIONNEMENTS PROVISoire ET DEFINITIF ET PAIEMENT DE LA RETENUE DE GARANTIE
ARTICLE 24	: ASSURANCE ET RESPONSABILITES.
ARTICLE 25	: REGLEMENT DES CONTESTATIONS.
ARTICLE 26	: NANTISSEMENT.
ARTICLE 27	: RESILIATION DU MARCHE.
ARTICLE 28	: MESURES COERCITIVES
ARTICLE 29	: LUTTE CONTRE LA FRAUDE, LA CORRUPTION ET LE CONFLIT D'INTERETS.
ARTICLE 30	: VERSEMENT A TITRE D'AVANCE AU TITULAIRE DU MARCHE



CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES

Marché n° / 2025.

Passé en application de l'article 19 du décret n° 2-22-431 du 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics.

Entre les soussignés :

d'une part :

L'OFFICE DE LA FORMATION PROFESSIONNELLE ET DE LA PROMOTION DU TRAVAIL (O.F.P.P.T.),
représenté par sa Directrice Générale,

Et,

D'autre part :

La société :

- Titulaire du compte (à la Trésorerie Générale, bancaire, ou postal) ouvert à mon nom (ou au nom de la société) à.....(localité), sous relevé d'identification bancaire (RIB) numéro.....

- Adresse du siège social de la société :

- Adresse du domicile élu :

- Affiliée à la CNSS sous le n° :

- Inscrite au registre de commerce de (localité) sous le n° :

- Patente n° :

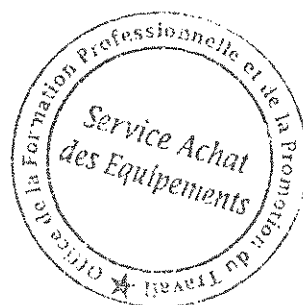
- N° d'identification fiscale

- n° de l'identifiant Commun de l'Entreprise :

- Représentée par :

Monsieur

Agissant au nom et pour le compte de ladite société en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés,



CHAPITRE I : CLAUSES ADMINISTRATIVES ET FINANCIERES :

ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHÉ ET MODE DE PASSATION

Le présent marché a pour objet : **Réalisation d'un espace de coworking et d'une médiathèque destinée à l'Académie des métiers du golf, en lot unique.**

Le présent marché est passé en application de l'alinéa 1 du paragraphe I de l'article 19 et de l'alinéa b) du paragraphe 3 de l'article 20 du décret n° 2-22-431 relatif aux marchés publics.

ARTICLE 2 : DOCUMENTS CONSTITUTIFS DU MARCHÉ

Les documents contractuels sont par ordre de priorité :

- 1- L'acte d'engagement,
- 2- Le présent cahier des prescriptions spéciales,
- 3- Le bordereau des prix - détail estimatif,
- 4- Les prospectus, notices ou autres documents techniques
- 5- Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés de travaux (CCAGT), approuvé par le Décret n° 2-14-394 du 06 Chaabane 1437 (13 mai 2016).

En cas de discordance ou de contradiction entre les documents constitutifs du marché, autres que celles se rapportant à l'offre financière tel que décrit dans règlement relatif aux marchés publics de l'office de l'OFPPT, ceux-ci prévalent dans l'ordre où ils sont énumérés ci-dessus.

ARTICLE 3 : AUTRES TEXTES APPLICABLES

Le titulaire du marché est soumis aux dispositions notamment des textes suivants :

- Le Décret n°2-22-431 du 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics.
- Le Décret n° 2-14-394 du 06 Chaabane 1437 (13 mai 2016) approuvant Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés de travaux.
- La loi n°69-00 relative au contrôle financier de l'Etat sur les entreprises publiques et autres organismes (B.O. n°5170 du 18/12/2003).
- L'arrêté 2-3663 du 13 /07/2005 portant organisation financière et comptable de l'OFPPT.
- Le dahir n° 1-15-05 du 29 rabii II 1436 (19 février 2015) portant promulgation de la loi n°112-13 relative au nantissement des marchés publics.
- Les textes officiels réglementant la main d'œuvre et les salaires.
- Le dahir n°1.85.347 du 20/12/1985 relatif à l'institution générale de la taxe sur la valeur ajoutée (TVA).
- La décision du ministre des Finances et de la Privatisation - DEPP n° 2-0610 du 26 Février 2008 fixant le visa préalable du contrôleur d'Etat de l'OFPPT pour les marchés de fournitures et de prestation de service dont le montant est supérieur à 1 000 000,00 DHS.
- L'arrêté du ministre délégué auprès de la ministre de l'économie et des finances, chargé du budget n° 1692-23 du 4 hja 1444 (23 Juin 2023) relatif à la dématérialisation des procédures, des documents et des pièces relatifs aux marchés publics

Ainsi que tous les textes réglementaires ayant trait aux marchés publics rendus applicables à la date limite de réception des offres.

ARTICLE 4 : PRIX

Il est formellement stipulé que l'Entrepreneur est réputé avoir une parfaite connaissance de la nature, des

conditions et difficultés d'exécution du projet établi par le Maître d'ouvrage, avoir visité l'emplacement de la future construction, s'être rendu sur place et s'être entouré de tous les renseignements nécessaires à la composition des prix et avoir toutes les précisions désirables pour que l'ouvrage fini soit conforme à toutes les règles de l'art et aux prescriptions du marché.

Les prix établis par l'entrepreneur correspondent à des ouvrages en parfait état d'achèvement et de fonctionnement, il comprend également tout percement, saignée, rebouchage, raccord de tout corps d'état et en général toute sujétion nécessaire pour une meilleure réalisation des ouvrages.

En supplément des moyens à mettre en œuvre pour réaliser les ouvrages (main d'œuvre, matériaux, matériel, etc.), sont compris, notamment, dans les prix, les charges suivantes :

- L'élaboration des plans de pose afférents au projet ainsi que des plans de principe des diverses installations, leur validation par le BET chargé du projet et leur visa par le Bureau de Contrôle chargé du projet ;
- L'organisation du chantier des travaux et les installations y afférentes ;
- L'implantation des ouvrages ;
- Les contrôles des matériaux tels que définis par les normes, les règlements en vigueur et les spécifications particulières du marché ;
- La totalité de la main d'œuvre de direction, de surveillance, et d'exécution des ouvrages, appointements, salaires, frais de voyage et de séjour, charges annexes, primes et indemnités de toute nature, etc.
- Les moyens à mettre en œuvre et les dépenses à engager pour assurer le fonctionnement sur place ;
- Les frais de branchement, de distribution et de consommation d'eau et d'électricité nécessaire à la réalisation des travaux pendant toute la durée du chantier ;
- Les frais d'amenée, de mise en œuvre, d'entretien, et de gardiennage du matériel nécessaire conforme à celui indiqué dans l'offre de l'Entrepreneur ;
- La fourniture et l'installation, le chauffage et l'éclairage de tous les baraquements à usage de logements, ateliers, magasins, bureaux, etc. aux emplacements qui seront désignés par le Maître d'ouvrage ;
- Les ouvrages permettant d'accéder aux différents points de travail et aux différentes installations de l'entreprise, y compris l'entretien en parfait état de viabilité desdits ouvrages et éventuellement des voies publiques ou privées empruntées par les engins de l'Entrepreneur durant les travaux ;
- L'enlèvement de toutes les installations de l'Entrepreneur en fin de chantier, fondations comprises, et de tous les dépôts de matériaux, terres, gravats, etc. y compris l'enlèvement des terres, déchets et autres matières provenant de l'exécution des travaux, la remise en état des lieux et le nettoyage de tous les ouvrages avant réception.

Conformément à l'article 5 du Décret n°2-22-431 du 08 Mars 2023, toutes les marques commerciales des produits ou fournitures prévues dans le cahier des spécifications techniques et le cahier de description des ouvrages ne sont données qu'à titre indicatif. L'entrepreneur aura le droit de présenter, soit les mêmes marques soit des marques similaires.

NB :

L'entreprise adjudicataire doit engager à sa charge et à ses frais un Laboratoire agréé pour réaliser les prestations nécessaires au projet en question et qui consistent à réaliser les essais nécessaires conformément à l'article 22 cité ci-dessus.

ARTICLE 5 : VARIATION DES PRIX

En application de l'article 54 du C.C.A.G-T et conformément aux dispositions de l'article 15 du décret n°2-22-431 précité et de l'article 7 de l'arrêté du chef du gouvernement n°3-302-15 du 15 safar 1437(27 novembre 2015) fixant les règles et les conditions de révision des prix des marchés publics, au cas où postérieurement à l'époque de base définie ci-dessous des variations sont constatées dans le cours de la main d'œuvre des matériaux des fournitures et des prestations, le montant des travaux exécutés sera révisé par application de la formule et des conditions suivantes :

$$\frac{P}{P_0} = [0,15 + 0,85 \frac{\text{Bat6}}{\text{Bat60}}]$$

P : est le prix révisé hors taxes de la prestation considérée ;

P0 : le prix initial hors taxes de cette même prestation.

Bat6 : est la valeur de l'Index du mois de la date de l'exigibilité de la révision. Relatif aux travaux tous corps d'état



Bat60 : est la valeur de l'index global relatif aux travaux tous corps d'état à l'époque de base
P / P0 : étant le coefficient de révision des prix.
L'époque de base correspond au mois de la date limite de remise des offres.

ARTICLE N°6 : DROITS DE TIMBRES

Le titulaire acquitte les droits de timbre dus au titre du marché conformément à la législation en vigueur.

ARTICLE N°7 : DELAI D'EXECUTION ET PENALITES DE RETARD

Délai d'exécution :

Le délai contractuel pour l'exécution des prestations objet du présent marché est de **soixante (60) jours**.
Il commence à courir à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant le commencement des prestations objet du présent marché. Ce délai s'applique à l'achèvement de la livraison de la totalité des fournitures incombant au titulaire.

Le délai que se réserve l'OFPPT pour la vérification de la conformité technique, n'est pas inclus dans le délai contractuel susmentionné.

Tout équipement jugé non conforme par l'OFPPT doit être remplacé, par le titulaire, dans le délai contractuel.

L'OFPPT s'engage à fournir au titulaire en temps voulu les documents de son ressort et qui sont nécessaires à l'accomplissement des formalités ci-dessus.

Pénalités de retard :

A défaut par le titulaire d'avoir terminé les prestations objet du marché dans le délai contractuel, il lui sera appliqué, sans mise en demeure préalable, une pénalité de un pour mille (1/1000) du montant initial, éventuellement majoré par les montants correspondants aux travaux supplémentaires et à l'augmentation dans la masse et ce, par jour calendaire.

Le montant global des pénalités au titre des retards est plafonné à huit pour cent (8)% du montant initial du marché augmenté le cas échéant du montant des avenants.

Quand le montant des pénalités atteint ce plafond, l'autorité compétente se réserve le droit de résilier le marché dans les conditions prévues par l'article 79 du CCAGT.

ARTICLE N°8 : CAUTIONNEMENTS PROVISOIRE ET DEFINITIF

Le cautionnement provisoire qui reste affecté à la garantie des engagements contractuels du titulaire du marché dans les cas prévus par l'article 18 § 1 du CCAGT est :

- **Lot unique : Dix mille DIRHAM (10.000 DH)**

Le cautionnement provisoire reste acquis au maître d'ouvrage notamment dans les cas cités à l'article 18 du CCAGT.

Le montant du cautionnement définitif est fixé à trois pour cent (3%) du montant du marché arrondi au dirham supérieur.

Le cautionnement définitif doit être constitué dans les vingt (20) jours qui suivent la notification de l'approbation du marché.

N.B : Les cautions personnelles et solidaires doivent être choisies parmi les établissements marocains agrés à cet effet conformément à la législation en vigueur



Handwritten signature and initials.

ARTICLE 9 : MEMOIRE TECHNIQUE D'EXECUTION DES TRAVAUX

Dans un délai de quinze (15) jours) à partir de la notification de l'ordre de service de commencer les travaux, l'Entrepreneur remettra au Maître d'ouvrage un mémoire technique détaillé en trois exemplaires décrivant l'installation du chantier, le mode de réalisation des ouvrages et les moyens utilisés, accompagné du calendrier d'exécution des travaux selon lequel il s'engage à conduire les chantiers, comportant tous renseignements et justifications utiles.

Avant le démarrage de certaines phases de travaux, le Maître d'ouvrage pourra demander des notes d'information particulières complétant ce mémoire technique. L'Entrepreneur devra y répondre dans les délais requis.

Au cas où la cadence d'exécution des travaux deviendrait inférieure à celle prévue au dit dossier, l'administration fera application des mesures prévues à l'article 79 du C.C.A.G-T, même pour les délais partiels portés au planning.

Le Maître d'Ouvrage se réserve toutefois le droit sans que l'entrepreneur puisse prétendre à une indemnité, de faire exécuter les travaux par tranches successives qui seront définies par ordre de service.

En cours d'exécution, il sera procédé périodiquement, chaque mois, à un examen commun avec le Maître d'ouvrage de la situation des travaux et des prévisions de l'Entrepreneur qui, à cette occasion, remettra au Maître d'ouvrage un programme de travaux.

ARTICLE 10 : RECEPTION PROVISOIRE DES TRAVAUX**10.1 RECEPTION PROVISOIRE PARTIELLE**

Pour tous ouvrages faisant l'objet de délais d'exécution partiels portés au planning, il sera procédé à une vérification permettant de prononcer une réception provisoire partielle.

Le Maître d'Ouvrage, après la visite des ouvrages jugera si cette réception partielle peut être prononcée. Tous les défauts constatés dans la construction au cours de la réception provisoire partielle seront repris conformément aux règles de l'art et aux frais de l'entrepreneur sans pour cela que le délai d'exécution soit prolongé.

La réception provisoire partielle ne sera prononcée que si la vérification ne donne lieu à aucune observation importante de la part du Maître d'ouvrage. Dans le cas contraire, l'Entrepreneur sera tenu de réparer dans un délai à convenir les défauts qui lui auraient été signalés et la réception provisoire partielle ne sera prononcée ultérieurement que lorsqu'une nouvelle vérification aura permis de constater que toutes les mises au point signalées à la première visite ont été effectuées. A défaut, la réception provisoire partielle sera refusée.

Toutefois, la réception provisoire partielle de ces parties d'ouvrages ne prendra effet, et le délai de garantie ne commencera à courir, qu'à la date de réception provisoire de l'ensemble des ouvrages, tel que prévu ci-après au paragraphe 11.2.

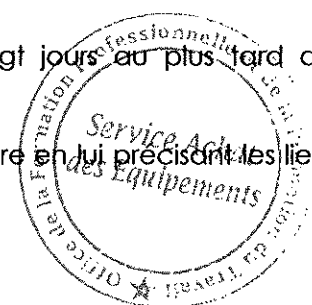
10.2 RECEPTION PROVISOIRE

La réception provisoire ne pourra être prononcée qu'à l'achèvement de l'ensemble des travaux et de la remise en état des lieux, et après la livraison du dossier complet des plans de recollement objet de l'article 25 ci-dessous. La réception provisoire sera prononcée conformément à l'article 73 du CCAG-T

ARTICLE 11 : RECEPTION DEFINITIVE

Le titulaire demandera à l'OFPT d'organiser la réception définitive vingt jours au plus tard avant l'expiration du délai de garantie.

Un planning de réception définitive sera communiqué par l'OFPT au titulaire en lui précisant les lieux et les dates de réceptions définitives.



Le titulaire prendra les dispositions nécessaires pour se faire représenter à ces opérations qui seront sanctionnées par un procès-verbal de réception définitive locale.

Si au moment de la réception définitive, il est reconnu que certaines réserves concernant la réparation ou le remplacement de l'équipement défectueux ayant fait l'objet d'une notification, le titulaire disposera d'un délai d'un (1) mois maximum pour réparer ou remplacer l'équipement déclaré défectueux.

Le délai de garantie des équipements concernés qui leur est directement lié est prolongé jusqu'à ce que ces réserves soient levées par le titulaire. A défaut, l'O.F.P.P.T. peut effectuer les réparations ou remplacements aux frais du titulaire de marché ou prendre d'autres mesures correctives.

ARTICLE N°12 : MODE ET DELAI DE REGLEMENT

a-mode de règlement

Les prestations faisant l'objet du marché seront réglées par application des prix unitaires définis et établis pour chaque item par le titulaire aux quantités réellement exécutées et réceptionnées, conformément aux descriptions figurant au bordereau des prix-détail estimatif et aux conditions particulières du marché.

b-délai de règlement

En application de l'article 78-2 de loi n°69-21 relative aux délais de paiement, le délai de règlement des paiements est fixé à 120 jours.

ARTICLE N°13 : MODALITES DE PAIEMENT

L'OFPPT procédera au paiement des articles livrés et réceptionnés conformes.

1) Modalités de paiement pour livraison directe sur le Site bénéficiaire :

Le titulaire adressera à l'Office les documents constituant le dossier de paiement suivants :

- Les Factures en cinq exemplaires originales portant la date de la facture, le numéro de la facture, l'objet et le numéro du marché, le(s) site(s) bénéficiaire (s), l'arrêté du montant de la facture en chiffre et en lettre.
- Les bons de dépôt portant les dates de livraison dûment signé et cacheté par les représentants du site bénéficiaire
- Les bons de livraison portant la date d'enregistrement et les numéros des livres journal et inventaire.
- Les Copies du PV de vérification de conformité technique.
- Les attestations d'exonération en TVA.
- Les attestations des polices d'assurances de l'année de l'exécution du marché.
- Le planning prévisionnel de livraison
- Le PV de la formation si le marché le prévoit.

Les sommes dues au titulaire seront réglées sur son compte dont le numéro est précisé dans l'acte d'engagement.

Tout changement du numéro de compte doit faire l'objet d'un avenant.

Le prestataire doit impérativement établir une facture conformément aux dispositions de l'article 146 du Code Général des Impôts et des dispositions de l'article 78-2 de la Loi 69-21.

Tout dépôt non conforme à la réglementation sera considéré comme nul et non avenu.

Le règlement des prestations réalisées ne devient exigible qu'à la suite de la constatation du service fait et le dépôt des factures auprès du bureau d'ordre de l'Office, au plus tard à la fin du mois de constatation du service fait ou du PV de réception.

Tout retard ou défaut de dépôt de la facture est passible d'une amende équivalente à l'amende applicable au MO dans le cadre la loi n° 69-21 précitée.

ARTICLE N°14 : UTILISATION DES DOCUMENTS CONTRACTUELS ET DIFFUSION DE RENSEIGNEMENTS.

Le titulaire, sauf consentement préalable donné par écrit par l'O.F.P.P.T., ne communiquera le marché, ni aucune de ses clauses, ni aucune des spécifications, des plans, dessins, tracés, échantillons ou information fournis par l'O.F.P.P.T. ou en son nom et au sujet du marché à aucune personne autre qu'une personne employée par le titulaire à l'exécution du marché. Les informations transmises à une telle personne le seront confidentiellement et seront limitées à ce qui est nécessaire à ladite exécution.

Le titulaire, sauf consentement préalable donné par écrit par l'O.F.P.P.T., n'utilisera aucun des documents et aucune des informations énumérés dans le paragraphe précédent, si ce n'est pour l'exécution du marché.

Tout document, autre que le marché lui-même, énuméré dans le 1er paragraphe demeurera la propriété de l'O.F.P.P.T. et tous ses exemplaires seront renvoyés à l'O.F.P.P.T. sur sa demande, une fois les obligations contractuelles du titulaire exécutées.

ARTICLE N°15 : BREVETS

Le titulaire garantira l'O.F.P.P.T., contre toute réclamation des tiers touchant à la contrefaçon ou à l'exploitation non autorisée d'un brevet, d'une marque commerciale ou des droits de création industrielle résultant de l'emploi des équipements ou d'un de leurs éléments au MAROC.

ARTICLE N°16: SOUS-TRAITANCE

Si le titulaire envisage de recourir à la sous traitance, il sera appliqué des dispositions de l'article 151 du décret n °2-22-431.

Il doit communiquer au Maître d'Ouvrage:

- l'identité, la raison ou la dénomination sociale, et l'adresse des sous- traitants ;
- le dossier administratif des sous-traitants, ainsi que leurs références techniques et financières ;
- la nature des prestations et le montant des prestations qu'il envisage de sous-traiter ;
- le pourcentage desdites prestations par rapport au montant du marché ;
- et une copie certifiée conforme du contrat de sous-traitance.

Les sous-traitants doivent satisfaire aux conditions requises des concurrents conformément à l'article 27 du décret n °2-22-431.

La sous-traitance ne peut en aucun cas dépasser cinquante pour cent (50%) du montant du marché ni porter sur le lot ou le corps d'état principal du marché.

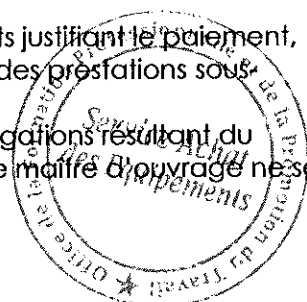
N° de lot	Items qui représentent le corps d'état principal
Lot Unique	1,2,3,9,19

Le titulaire du marché est tenu, lorsqu'il envisage de sous-traiter une partie du marché, de la confier à des prestataires installés au Maroc et notamment les très petites, petites et moyennes entreprises y compris les jeunes entreprises innovantes, les coopératives, les unions coopératives et les auto entrepreneurs, conformément à l'article 151 du décret n °2-22-431 précité.

Le titulaire du marché est tenu de présenter au maître d'ouvrage les documents justifiant le paiement, par ses soins, des sommes dues au sous-traitant au fur à mesure de l'exécution des prestations sous-traitées.

Le titulaire du marché demeure personnellement responsable de toutes les obligations résultant du marché tant envers le maître d'ouvrage que vis-à-vis des ouvriers et des tiers. Le maître d'ouvrage ne reconnaît aucun lien juridique avec les sous-traitants.

ARTICLE N°17 : DOMICILE DU TITULAIRE



Le titulaire du marché est tenu d'élire domicile au Maroc qu'il doit indiquer dans l'acte d'engagement ou le faire connaître au maître d'ouvrage dans le délai de quinze (15) jours à partir de la notification, qui lui est faite, de l'approbation de son marché.

Faute par lui d'avoir satisfait à cette obligation, toutes les notifications qui se rapportent au marché sont valables lorsqu'elles ont été faites au siège de l'entreprise dont l'adresse est indiquée dans le cahier des prescriptions spéciales.

En cas de changement de domicile, le titulaire est tenu d'en aviser le maître d'ouvrage, par lettre recommandée avec accusé de réception, dans les quinze (15) jours suivant la date d'intervention de ce changement.

ARTICLE N°18 : VALIDITE DU MARCHE

Le marché ne sera valable, définitif et exécutoire qu'après sa signature par l'autorité compétente de l'Office ou par son délégataire dûment désigné et son visa par le Contrôleur d'Etat, lorsque ledit visa est requis.

ARTICLE N°19 : DELAI DE NOTIFICATION DE L'APPROBATION DU MARCHE.

L'approbation du marché doit être notifiée à l'attributaire dans un délai maximum de soixante (60) jours à compter de la date d'ouverture des plis.

Les conditions de prorogation de ce délai sont fixées par les dispositions de l'article 143 du décret n°2-22-431 du 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics.

ARTICLE N°20 : GARANTIE

Le titulaire garantit que tout l'équipement livré en exécution du marché est neuf, n'a jamais été utilisé, est du modèle le plus récent en service et inclue toutes les dernières améliorations en matière de conception et de matériau sauf si le marché en a disposé autrement.

Le titulaire garantit en outre que tout l'équipement livré en exécution du marché n'aura aucune défectuosité due à sa conception, aux matériaux utilisés ou à sa mise en œuvre (sauf dans le cas où la conception et/ou le matériau requis par les spécifications du marché), qui peut se révéler pendant l'utilisation normale de l'équipement livré, dans les conditions prévalant dans les établissements de formation Professionnelles de l'OFPPT.

Pendant la période de garantie, les techniciens du fournisseur interviendront dans un délai de 15 jour partir du lendemain de la notification au fournisseur par l'OFPPT des pannes des équipements concernés.

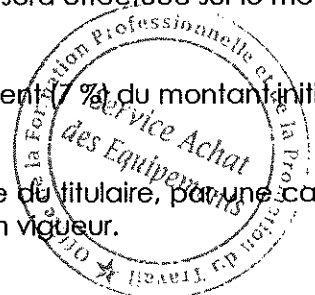
Les frais de récupération ou de remplacement des équipements défectueux sont à la charge exclusive de ce dernier.

ARTICLE N°21 : RETENUE DE GARANTIE

Conformément à l'Article 64 du C.C.A.G-T, une retenue d'un dixième (1/10) sera effectuée sur le montant des acomptes.

La retenue de garantie cessera de croître lorsqu'elle aura atteint sept pour cent (7 %) du montant initial du marché augmenté le cas échéant du montant des avenants.

Toutefois, cette retenue de garantie pourra être remplacée, à la demande du titulaire, par une caution personnelle et solidaire dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur.



N.B : pour le titulaire étranger, le cautionnement de la retenue de garantie doit être avalisé par une banque marocaine.

ARTICLE N°22 : DELAI DE GARANTIE

Le délai de garantie est fixé à Une année (01) pour les prestations objet du marché. Il court à partir de la date de réception provisoire de ces équipements.

Le délai de garantie suscité concerne tous les items mentionnés dans le bordereau des prix – détail estimatif, et est exigé du titulaire après la date du procès-verbal de réception provisoire.

ARTICLE N°23 : RESTITUTION DES CAUTIONNEMENTS PROVISoire ET DEFINITIF ET PAIEMENT DE LA RETENUE DE GARANTIE

En application des dispositions de l'article 19 du CCACT, le cautionnement provisoire est restitué au titulaire du marché ou la caution qui le remplace est libérée après que le titulaire aura réalisé le cautionnement définitif.

Le cautionnement définitif est restitué, sauf les cas d'application de l'article 79 du CCACT, et le paiement de la retenue de garantie est effectuée ou bien les cautions qui les remplacent à la suite d'une mainlevée donnée par l'OFPPT dès la signature du procès-verbal de la réception définitive des équipements objet du marché.

ARTICLE N°24: ASSURANCE ET RESPONSABILITES

En application des dispositions de l'article 25 du CCACT, le titulaire doit souscrire, conformément à la législation et à la réglementation en vigueur, les polices d'assurances qui doivent couvrir les risques inhérents à l'exécution du présent marché.

ARTICLE N°25 : REGLEMENT DES CONTESTATIONS

En cas de contestation entre l'administration et le titulaire, il sera fait recours à la procédure prévue par les articles 81, 82 et 84 du Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés de Travaux (CCACT). Si cette procédure ne permet pas le règlement du litige, celui-ci sera soumis à la juridiction marocaine compétente statuant en matière administrative, conformément à l'article 83 du Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés de Travaux (CCACT).

ARTICLE N°26 : NANTISSEMENT

En cas de nantissement du marché, le Maître d'ouvrage remet au titulaire du marché, sur sa demande et contre récépissé, une copie du marché portant la mention « exemplaire unique » dûment signée et indiquant que ladite copie est délivrée en unique exemplaire destiné à former titre pour le nantissement du marché public, conformément aux dispositions du dahir n° 1-15-05 du 29 rabii II 1436 (19 février 2015) portant promulgation de la loi n° 112-13 relative au nantissement des marchés publics, étant précisé que :

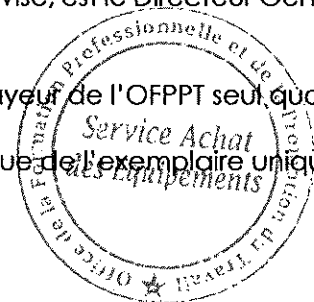
+ La liquidation des sommes dues par l'Office de la formation Professionnelle et de la Promotion du Travail en exécution du présent marché sera opérée par les soins du Directeur Général de l'O.F.P.T ou son délégataire.

+ Le fonctionnaire chargé de fournir au titulaire du futur marché ainsi qu'à bénéficier des nantissements ou subrogations les renseignements, qui ont été prévus à l'article 8 du dahir susvisé, est le Directeur Général de l'OFPPT ou son délégataire.

+ Les paiements prévus au présent marché seront effectués par le Trésorier Payeur de l'OFPPT seul qualifié pour recevoir les significations des créanciers du titulaire du présent marché.

Les frais de timbre et d'enregistrement de l'original du présent marché ainsi que de l'exemplaire unique sont à la charge du titulaire du marché.

ARTICLE 27 : RESILIATION DU MARCHE



Le marché peut être résilié par l'OFPPT de plein droit dans tous les cas de figure prévus par les textes en vigueur (le Décret n° 2-14-394 du 06 Chaabane 1437 (13 mai 2016) - CCAGT et du décret n°2-22-431 du 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics.

ARTICLE 28 : MESURES COERCITIVES

Il sera fait application des mesures coercitives prévues la CCAG-T, notamment celle prévues par son chapitre VIII et l'article 152 du décret n°2-22-431 du 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics.

ARTICLE 29 : LUTTE CONTRE LA FRAUDE, LA CORRUPTION ET LE CONFLIT D'INTERETS

Tout intervenant dans les procédures de passation des marchés, à quelque titre que ce soit, doit préserver son indépendance vis-à-vis des concurrents et s'abstenir d'accepter de leur part tout avantage ou gratification ou d'entretenir avec eux toute relation de nature à compromettre son objectivité et son impartialité, comme prévues par l'article 162 du décret n°2-22-431 du 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics.

ARTICLE 30 : VERSEMENT A TITRE D'AVANCE AU TITULAIRE DU MARCHE

Conformément au décret n° 2-14-272 du 14 Rajab 1435 (14 Mai 2014) relatif aux avances en matière des marchés publics, aucune avance n'est accordée au titre du présent marché.



CHAPITRE II : CLAUSES ET SPECIFICATIONS TECHNIQUES

Réalisation d'un espace de coworking et d'une médiathèque destinée à l'Académie des métiers du golf, en lot unique.

Item N°	Désignation et Caractéristiques techniques
1	Ragréage Fourniture et pose d'une chape de reprise de niveau auto nivelant pour rattrapage des joints et des niveaux y compris rebouchage des trous et des parois périphériques. Préparation de du sol, grattage, ponçage.
2	Revêtement de sol souple Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC acoustique certifié NF UPEC.A+ : 19 dB en lés de 2 m classé U4 P4 E2/3 C2 type Sarlon ou équivalent trafic 19 dB, doté d'une couche d'usure compacte transparente de 0,67 mm, avec armature en voile de verre sur dossier de mousse renforcée. Le produit doit bénéficier d'une protection de surface polyuréthane OVERCLEAN XL ou équivalent réduisant l'utilisation de détergent, permettant d'éviter toute métallisation ou entretien par méthode spray, lui conférant ainsi une excellente résistance aux taches. Le prix comprend la découpe, les chutes et la réalisation suivant le motif conçu, il comprend également la remise en état du sol, et forme.
3	Revêtement de sol en moquette Fourniture et pose d'un revêtement de sol en moquette, d'aspect velours tufté bouclé structuré à motifs format 50*50 cl, fibre aquafil, composition polyamide 100% recyclé teint en masse, Le prix comprend la découpe, les chutes et la réalisation suivant le motif conçu, il comprend également la remise en état du sol, et forme
4	Barre de seuil Fourniture et pose Seuil de porte demi bombé adhésif de type ROMUS ou équivalent matière aluminium incolore largeur 40 mm longueur. Une colle adhésive supplémentaire sera à prévoir suivant la recommandation l'architecte de type tec 7 ou Fix-all afin de solidifier l'adhérence au sol. Ouvrage payé au mètre linéaire y compris fourniture, préparations, coupes, chutes, pose, fixation, nettoyage et toutes sujétions de mise en œuvre.
5	Plinthe en PVC Fourniture et pose de Plinthe en PVC moussé semi-rigide hauteur varie entre 7mm et 10mm Epaisseur 15 mm lèvre de finition comprise, Mode de pose : Mise en œuvre et type de colle (type PU M25 ou colle de montage ref 3158 ou équivalent) suivant préconisations du fabricant. Ces plinthes sont à poser après la mise en œuvre du revêtement de sol. Elles peuvent être grugée afin d'effectuer un angle sortant ou rentrant. Une coupe à 45° avec une boîte à onglet est également possible avec ce type de plinthe. Ouvrage payé au mètre linéaire y compris fourniture, coupes, chutes, colle, pose, finitions, protection jusqu'à la réception provisoire et toutes sujétions.
6	Plinthe en moquette Fourniture et pose de plinthes périphériques en moquette de 7cm de hauteur, finition suivant choix de l'architecte. Ouvrage payé au mètre linéaire y compris fourniture, coupes, chutes, colle, pose, finitions, protection jusqu'à la réception provisoire et toutes sujétions.
7	Habillage en liège Fourniture et pose d'un revêtement mural en panneaux de liège d'une épaisseur de 3mm en pose collé sur mur y compris préparation du support, finition des joints et baguette supérieur en aluminium dans les coins.

Item N°	Désignation et Caractéristiques techniques
8	<p>Cloison en habito Fourniture et pose d'une cloison en BA13-D72 ou équivalent composé d'une ossature métallique en montant M48, chaque parement est composé de double peaux BA13 HABITO de chaque côté y compris visserie, accessoires, bande à joint, enduit de reprise des joints et des finitions, bande de renfort d'angle et toutes sujétions.</p>
9	<p>Faux plafond en BA13 lisse Fourniture et pose de faux plafond en plaque de plâtre BA 13 HYDROFUGE de chez PLADUR/PLACO ou LAFARGE ou similaire composé d'une couche de plaque de plâtre BA 13 HYDROFUGE vissée sur une ossature métallique type INGEPERFIL ou similaire suspendue à la dalle à travers des tiges filetées M6 et des suspentes adéquates. Compris dans ce prix la fourniture et pose des joints creux hydrofuge en Z 10x10x10, la finition avec des bandes à joint papler, bande armée ou cornières de renfort d'angle. Pour des surfaces dépassants les 300 m2, il faut prévoir des joints de fractionnement. Pour des plenums dépassants 1,20m, il faut prévoir une structure PRIMAIRE type I PROFIL 85 DE CHEZ ROCKFON ou similaire. Plaques de plâtre cartonné, épaisseur 12.5 mm fixées par vissage dans profilés métalliques. Traitement des joints suivant prescriptions du fabricant et pour une continuité sans joint visible. Un calepinage précis sera réalisé et au raccordement avec les parois verticales, des plaques de BA13 standard (non perforées) seront mises. Ouvrage payé au mètre carré, fourni et posé y compris ajustage, finitions et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour parfait achèvement.</p>
10	<p>Faux plafond modulaire Fourniture et pose de faux plafond en PANNEAUX DE LAINE DE ROCHE EN Minerval A12 DES ETABLISSEMENT EUROCOUSTIC ou similaire Ayant une absorption acoustique de 0,9 α_w, posé une ossature métallique blanche T24 HOOK du même fabricant ou similaire suspendue à la dalle à travers des tiges filetées M6 et des suspentes adéquates. Compris dans ce prix la fourniture et pose des joints creux en Z 10x10x10 et plage périphérique, Pour des plenums dépassants 1,20m, il faut prévoir une structure PRIMAIRE type I PROFIL 85 de chez ROCKFON ou similaire. Les porteurs seront suspendus sur leur longueur tous les 1.20 m par suspentes en tige filetée fixée sous plancher. Ces porteurs recevront perpendiculairement tous les 0.60 m une entretoise du même type dont la semelle affleura celle des porteurs sans surépaisseur, l'ensemble formant un module adapté aux dimensions des panneaux. L'ossature de ce plafond sera calculée pour supporter une charge supplémentaire de 3 kg/m2 uniformément répartie pour intégration des divers appareils en faux plafonds (appareils d'éclairage). Ouvrage payé au mètre carré, fourni et posé y compris ajustage, finitions et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour parfait achèvement.</p>
11	<p>Toile tendue rétro éclairé Habillage en toile tendu type BARRISOL ou similaire avec impression numérique suivant motif décoratif, le prix comprend tout accessoires de pose y compris réservations et découpes et lumières indirectes en bande à LED 4000K.</p>
12	<p>Paravent en lame de bois Fourniture et pose d'un paravent en bois constitué d'une structure en bois massif.</p>
13	<p>Estrade Fourniture et pose d'une estrade en bois constitué d'une structure en bois massif</p>
14	<p>Peinture mural vinylique Fourniture et pose d'une peinture Les murs et plafonds intérieurs recevront une peinture ACRYMAT ou similaire, sur peinture décapée, enduit lisse au mortier, mouluré ou crépis, sans plus-value, exécutée comme suit : Décapage total et systématique de la peinture ; Egrenage. Brossage. - Impression constituée par une couche d'imperméabilisation COLOPRIM ou similaire. - Appliquer une couche de COLOVINYL 600 ou similaire diluée à 10% d'eau, passée au rouleau. - Enduisage et ratissage avec 2 couches croisées de COLENDUIT ou similaire. - Application d'une couche supplémentaire d'enduit COLOSTOP ou similaire.</p>

Item N°	Désignation et Caractéristiques techniques
	<p>- Ponçage.</p> <p>- Application d'une 1ère couche de peinture ACRYMAT diluée à 10%, passées au rouleau, en respectant un temps de séchage de douze heures minimum.</p> <p>- Application d'une 2ème couche de peinture ACRYMAT ou similaire pure, non diluée, croisées, passées au rouleau, teinte choix des architectes.</p> <p>Cette peinture sera réelle, tous vides déduits, y compris fournitures, façon, échafaudages, main d'œuvre et toutes sujétions.</p>
15	<p>Peinture vinylique plafond</p> <p>Fourniture et pose d'une peinture Les murs et plafonds intérieurs recevront une peinture ACRYMAT ou similaire, sur peinture décapée, enduit lisse au mortier, mouluré ou crépis, sans plus-value, exécutée comme suit :</p> <p>Décapage total et systématique de la peinture ;</p> <p>Egrenage.</p> <p>Brossage.</p> <p>- Impression constituée par une couche d'imperméabilisation COLOPRIM ou similaire.</p> <p>- Appliquer une couche de COLOVINYL ou similaire 600 diluée à 10% d'eau, passée au rouleau.</p> <p>- Enduisage et ratissage avec 2 couches croisées de COLENDUIT ou similaire.</p> <p>- Application d'une couche supplémentaire d'enduit COLOSTOP ou similaire.</p> <p>- Ponçage.</p> <p>- Application d'une 1ère couche de peinture ACRYMAT ou similaire diluée à 10%, passées au rouleau, en respectant un temps de séchage de douze heures minimum.</p> <p>- Application d'une 2ème couche de peinture ACRYMAT ou similaire pure, non diluée, croisées, passées au rouleau, teinte choix des architectes.</p> <p>Cette peinture sera réelle, tous vides déduits, y compris fournitures, façon, échafaudages, main d'œuvre et toutes sujétions.</p>
16	<p>Peinture décorative</p> <p>Peinture décoratif type Colorado en effet Béton ciré y compris préparation de surface, application de finition et cirage.</p>
17	<p>Lettrage en MDF</p> <p>Fourniture et pose d'un support en panneau de fibre en haute et moyenne densité de différentes format et d'épaisseur variante, le prix comprend la découpe en machine CNC pour des arrêtes net, système de fixation, quincaillerie et accessoires et toutes sujétions de pose. Les jonctions entre panneaux doivent être d'une planéité parfaite et rebouchage en mastic colle, Le prix comprend la manutention, la découpe, les chutes. Echantillon à valider par le client.</p>
18	<p>Habillage en vinyle imprimé</p> <p>Fourniture et pose d'un habillage en impression numérique HD sur vinyle, le prix comprend la préparation du support la pose et la fixation par point d'accrochage ou par collage.</p>
19	<p>Habillage en végétation stabilisée</p> <p>Fourniture et pose d'un mur végétal composé de mousse et/ou plante et de feuillage stabilisé en différents forme et coloris, y compris support de fixation en FOREX et/ou cadre périphérique. Composition suivant choix du client.</p>
20	<p>Habillage en crystal white</p> <p>Fourniture et pose d'une surface d'écriture Crystal en revêtement panneaux laminé de haute pression composé de couche compact pour une épaisseur totale de 12mm avec option magnétique avec couche de finition Glossy pour une surface antitache avec une réflexion de lumière d'une valeur de 88,8 résistant aux chocs et nettoyage facile. Le prix comprend la fourniture, la découpe au laser ou à la machine CNC, les chutes, la quincaillerie et accessoires de pose ainsi que tout sujétions, le prix comprend l'impression numérique de motif. Ainsi que toute finition des bordures en toutes natures. Le prix comprend également la manutention, la découpe, les chutes, les habillages des retours et jambages et arrêtes d'angle. Echantillon à valider par le client.</p>

Item N°	Désignation et Caractéristiques techniques
21	Store enrouleur Fourniture et pose d'un store pour intérieur à enroulement manuel sur mesure composé d'un tube d'enroulement en acier galvanisé diamètre à étudier en fonction des longueurs (assurer un diamètre minimal généralisé à tous les stores) fixé sur pattes en acier galvanisé avec projection (à définir en fonction des longueurs et de manière à assurer un enroulement libre) avec cache de finition en thermoplastique antichoc. Le mécanisme à enroulement manuel de type MOTURA ou similaire par chaînette à bille en nylon à billes plastiques l'ensemble de couleur unis au choix de l'architecte d'intérieur, arrêt de chaîne et fermoir fourni monté sur tube d'axe avec points de fixations et enroulement d'une toile de type FERRARI SOLTIS de premier choix ou MERMET ou similaire posé avec barre de charge en aluminium thermo laqué. Y compris la fixation murale ou au plafond. La fixation doit répondre à une charge et une forte cadence d'utilisation. L'adjudicateur doit s'assurer des mesures sur sites et prendre en considération les dépassements réglementaires des 4 côtés des ouvertures.
22	Tag artistique Réalisation d'un tag décoratif type STREETART réalisé par un artiste confirmé (Référence à fournir) suivant motif approuvé par le client.
23	Spot Fourniture et pose de spot, finitions et couleurs au choix du client.
24	Luminaire type 1 suspension circulaire Fourniture et pose de suspension circulaire, finitions et couleurs au choix du client.
25	Luminaire type 2 suspension organique Fourniture et pose de suspension organique, finitions et couleurs au choix du client.
26	Luminaire type 3 panel Fourniture et pose de panel led de 60*60 avec un éclairage du jour 6500 kelvin

Tableau de répartition

Réalisation d'un espace de coworking et d'une médiathèque destinée à l'Académie des métiers du golf, en lot unique.

Item	Désignation	Unité	Académie des métiers du Golf Rabat
1	Ragréage	M ²	300
2	Revêtement de sol souple	M ²	150
3	Revêtement de sol en moquette	M ²	150
4	Barre de seuil	ML	8
5	Plinthe en PVC	ML	60
6	Plinthe en moquette	ML	60
7	Habillage en liège	M ²	40
8	Cloison en Habito	M ²	40

Item	Désignation	Unité	Académie des métiers du Golf Rabat
9	Faux plafond en BA13 lisse	M ²	180
10	Faux plafond modulaire	M ²	25
11	Toile tendue rétro éclairé	M ²	20
12	Paravent en lame de bois	U	1
13	Estrade	M ²	45
14	Peinture mural vinylique	M ²	400
15	Peinture vinylique plafond	M ²	250
16	Peinture décorative	M ²	70
17	Lettrage en MDF	M ²	35
18	Habillage en vinyle imprimé	U	17
19	Habillage en végétation stabilisée	M ²	15
20	Habillage en crystal white	M ²	20
21	Store enrouleur	U	15
22	Tag artistique	U	7
23	Spot	U	55
24	Luminaire type 1 suspension circulaire	U	3
25	Luminaire type 2 suspension organique	U	1
26	Luminaire type 3 pannel	U	4

LE SOUMISSIONNAIRE	LE MAITRE D'OUVRAGE
<u>Lu et accepté</u>	<p>Directeur de l'Approvisionnement et de la Logistique</p> <p>Abdeltif AOURAGH</p>

Annexe :
Spécifications techniques des fournitures proposées
Par le concurrent pour le lot unique



Réalisation d'un espace de coworking et d'une médiathèque destinée à l'Académie des métiers du golf, en lot unique..

N.B : les soumissionnaires sont invités à remplir la case <<Proposition du soumissionnaire >> en précisant les caractéristiques du matériel proposé.

Tout article ne répondant pas aux spécifications demandées sera déclaré non-conforme.

Les colonnes Désignations et caractéristiques techniques et Appréciation de l'administration >> ne doivent pas être renseignées ou modifiées.

Les marques commerciales, références au catalogue, appellation, brevet, conception, type, origine ou producteurs particuliers qui sont spécifiés au niveau de « Désignation et caractéristiques techniques » ne le sont qu'à défaut d'autre moyen suffisamment précis et intelligible de décrire les caractéristiques des prestations requises. Les prestations ayant des caractéristiques équivalentes et qui présentent une performance et qualité au moins égales à celles qui sont exigées seront jugées conformes.

Le concurrent est tenu de renseigner pour chaque item, la marque, la référence et les caractéristiques des fournitures proposées et ce, dans le cadre de la colonne « Proposition du soumissionnaire » et la ligne correspondante à l'item.

Les valeurs des dimensions, longueurs, capacités,.... Doivent être renseignées d'une manière précise dans la colonne « Proposition du soumissionnaire ».

Item N°	Désignation et Caractéristiques techniques	Proposition du soumissionnaire	Appréciation de l'administration
1	Ragréage Fourniture et pose d'une chape de reprise de niveau auto nivelant pour rattrapage des joints et des niveaux y compris rebouchage des trous et des parois périphériques. Préparation de du sol, grattage, ponçage.		
2	Revêtement de sol souple Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC acoustique certifié NF UPEC.A+ : 19 dB en lés de 2 m classe U4 P4 E2/3 C2 type Sarlon ou équivalent trafic 19 dB, doté d'une couche d'usure compacte transparente de 0,67 mm, avec armature en voile de verre sur dossier de mousse renforcée. Le produit doit bénéficier d'une protection de surface polyuréthane OVERCLEAN XL ou équivalent réduisant l'utilisation de détergent, permettant d'éviter toute métallisation ou entretien par méthode spray, lui conférant ainsi une excellente résistance aux taches. Le prix comprend la découpe, les chutes et la réalisation suivant le motif conçu, il comprend également la remise en état du sol, et forme.		
3	Revêtement de sol en moquette Fourniture et pose d'un revêtement de sol en moquette, d'aspect velours tufté bouclé structuré à motifs format 50*50 cl, fibre aquafil, composition polyamide 100% recyclé teint en masse, Le prix comprend la découpe, les chutes et la réalisation suivant le motif conçu, il comprend également la remise en état du sol, et forme		

4	Barre de seuil Fourniture et pose Seuil de porte demi bombé adhésif de type ROMUS ou équivalent matière aluminium incolore largeur 40 mm longueur. Une colle adhésive supplémentaire sera à prévoir suivant la recommandation l'architecte de type tec 7 ou Fix-all afin de solidifier l'adhérence au sol. Ouvrage payé au mètre linéaire y compris fourniture, préparations, coupes, chutes, pose, fixation, nettoyage et toutes sujétions de mise en œuvre.		
5	Plinthe en PVC Fourniture et pose de Plinthe en PVC moussé semi-rigide hauteur varie entre 7mm et 10mm Epaisseur 15 mm lèvre de finition comprise, Mode de pose : Mise en œuvre et type de colle (type PU M25 ou colle de montage ref 3158 ou équivalent) suivant préconisations du fabricant. Ces plinthes sont à poser après la mise en œuvre du revêtement de sol. Elles peuvent être grugée afin d'effectuer un angle sortant ou rentrant. Une coupe à 45° avec une boîte à onglet est également possible avec ce type de plinthe. Ouvrage payé au mètre linéaire y compris fourniture, coupes, chutes, colle, pose, finitions, protection jusqu'à la réception provisoire et toutes sujétions.		
6	Plinthe en moquette Fourniture et pose de plinthes périphériques en moquette de 7cm de hauteur, finition suivant choix de l'architecte. Ouvrage payé au mètre linéaire y compris fourniture, coupes, chutes, colle, pose, finitions, protection jusqu'à la réception provisoire et toutes sujétions.		
7	Habillage en liège Fourniture et pose d'un revêtement mural en panneaux de liège d'une épaisseur de 3mm en pose collé sur mur y compris préparation du support, finition des joints et baguette supérieur en aluminium dans les coins.		
8	Cloison en habito Fourniture et pose d'une cloison en BA13-D72 ou équivalent composé d'une ossature métallique en montant M48, chaque parement est composé de double peaux BA13 HABITO de chaque côté y compris visserie, accessoires, bande à joint, enduit de reprise des joints et des finitions, bande de renfort d'angle et toutes sujétions.		
9	Faux plafond en BA13 lisse Fourniture et pose de faux plafond en plaque de plâtre BA 13 HYDROFUGE de chez PLADUR/PLACO ou LAFARGE ou similaire composé d'une couche de plaque de plâtre BA 13 HYDROFUGE vissée sur une ossature métallique type INGEPERFIL ou similaire suspendue a la dalle a travers des tiges filetées M6 et des suspentes adéquates. Compris dans		

	<p>ce prix la fourniture et pose des joints creux hydrofuge en Z 10x10x10 , la finition avec des bandes a joint papier, bande armée ou cornières de renfort d'angle. Pour des surfaces dépassants les 300 m2, il faut prévoir des joints de fractionnement. Pour des plenums dépassants 1,20m, il faut prévoir une structure PRIMAIRE type I PROFIL 85 DE CHEZ ROCKFON ou similaire.</p> <p>Plaques de plâtre cartonné, épaisseur 12.5 mm fixées par vissage dans profilés métalliques. Traitement des joints suivant prescriptions du fabricant et pour une continuité sans joint visible. Un calepinage précis sera réalisé et au raccordement avec les parois verticales, des plaques de BA13 standard (non perforées) seront mises.</p> <p>Ouvrage payé au mètre carré, fourni et posé y compris ajustage, finitions et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour parfait achèvement.</p>		
10	<p>Faux plafond modulaire</p> <p>Fourniture et pose de faux plafond en PANNEAUX DE LAINE DE ROCHE EN Minerval A12 DES ETABLISSEMENT EUROCOUSTIC ou similaire Ayant une absorption acoustique de 0,9 α_w, posé une ossature métallique blanche T24 HOOK du même fabricant ou similaire suspendue à la dalle à travers des tiges filetées M6 et des suspentes adéquates. Compris dans ce prix la fourniture et pose des joints creux en Z 10x10x10 et plage périphérique, Pour des plenums dépassants 1,20m, il faut prévoir une structure PRIMAIRE type I PROFIL 85 de chez ROCKFON ou similaire.</p> <p>Les porteurs seront suspendus sur leur longueur tous les 1.20 m par suspentes en tige filetée fixée sous plancher. Ces porteurs recevront perpendiculairement tous les 0.60 m une entretoise du même type dont la semelle affleurera celle des porteurs sans surépaisseur, l'ensemble formant un module adapté aux dimensions des panneaux. L'ossature de ce plafond sera calculée pour supporter une charge supplémentaire de 3 kg/m2 uniformément répartie pour intégration des divers appareils en faux plafonds (appareils d'éclairage).</p> <p>Ouvrage payé au mètre carré, fourni et posé y compris ajustage, finitions et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour parfait achèvement.</p>		
11	<p>Toile tendue rétro éclairé</p> <p>Habillage en toile tendu type BARRISOL ou similaire avec impression numérique suivant motif décoratif, le prix comprend tout accessoires de pose y compris réservations et découpes et lumières indirectes en bande à LED 4000K.</p>		
12	<p>Paravent en lame de bois</p> <p>Fourniture et pose d'un paravent en bois constitué d'une structure en bois massif.</p>		

13	Estrade Fourniture et pose d'une estrade en bois constitué d'une structure en bois massif		
14	Peinture mural vinylique Fourniture et pose d'une peinture Les murs et plafonds intérieurs recevront une peinture ACRYMAT ou similaire, sur peinture décapée, enduit lisse au mortier, mouluré ou crépis, sans plus-value, exécutée comme suit : Décapage total et systématique de la peinture ; Egrenage. Brossage. - Impression constituée par une couche d'imperméabilisation COLOPRIM ou similaire. - Appliquer une couche de COLOVINYL 600 ou similaire diluée à 10% d'eau, passée au rouleau. - Enduisage et ratissage avec 2 couches croisées de COLENDUIT ou similaire. - Application d'une couche supplémentaire d'enduit COLOSTOP ou similaire. - Ponçage. - Application d'une 1ère couche de peinture ACRYMAT diluée à 10%, passées au rouleau, en respectant un temps de séchage de douze heures minimum. - Application d'une 2ème couche de peinture ACRYMAT ou similaire pure, non diluée, croisées, passées au rouleau, teinte choix des architectes. Cette peinture sera réelle, tous vides déduits, y compris fournitures, façon, échafaudages, main d'œuvre et toutes sujétions.		
15	Peinture vinylique plafond Fourniture et pose d'une peinture Les murs et plafonds intérieurs recevront une peinture ACRYMAT ou similaire, sur peinture décapée, enduit lisse au mortier, mouluré ou crépis, sans plus-value, exécutée comme suit : Décapage total et systématique de la peinture ; Egrenage. Brossage. - Impression constituée par une couche d'imperméabilisation COLOPRIM ou similaire. - Appliquer une couche de COLOVINYL ou similaire 600 diluée à 10% d'eau, passée au rouleau. - Enduisage et ratissage avec 2 couches croisées de COLENDUIT ou similaire. - Application d'une couche supplémentaire d'enduit COLOSTOP ou similaire. - Ponçage. - Application d'une 1ère couche de peinture ACRYMAT ou similaire diluée à 10%, passées au rouleau, en respectant un temps de séchage de douze heures minimum. - Application d'une 2ème couche de peinture ACRYMAT ou similaire pure, non diluée, croisées, passées		

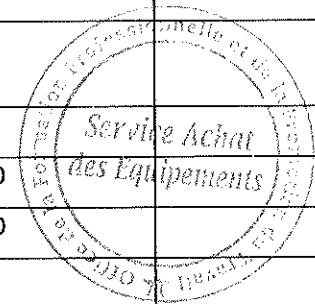
	au rouleau, teinte choix des architectes. Cette peinture sera réelle, tous vides déduits, y compris fournitures, façon, échafaudages, main d'œuvre et toutes sujétions.		
16	Peinture décorative Peinture décoratif type Colorado en effet Béton ciré y compris préparation de surface, application de finition et cirage.		
17	Lettrage en MDF Fourniture et pose d'un support en panneau de fibre en haute et moyenne densité de différentes format et d'épaisseur variante, le prix comprend la découpe en machine CNC pour des arrêtes net, système de fixation, quincaillerie et accessoires et toutes sujétions de pose. Les jonctions entre panneaux doivent être d'une planéité parfaite et rebouchage en mastic colle, Le prix comprend la manutention, la découpe, les chutes. Echantillon à valider par le client.		
18	Habillage en vinyle imprimé Fourniture et pose d'un habillage en impression numérique HD sur vinyle, le prix comprend la préparation du support la pose et la fixation par point d'accrochage ou par collage.		
19	Habillage en végétation stabilisée Fourniture et pose d'un mur végétal composé de mousse et/ou plante et de feuillage stabilisé en différents forme et coloris, y compris support de fixation en FOREX et/ou cadre périphérique. Composition suivant choix du client.		
20	Habillage en crystal white Fourniture et pose d'une surface d'écriture Crystal en revêtement panneaux laminé de haute pression composé de couche compact pour une épaisseur totale de 12mm avec option magnétique avec couche de finition Glossy pour une surface antitache avec une réflexion de lumière d'une valeur de 88,8 résistant aux chocs et nettoyage facile. Le prix comprend la fourniture, la découpe au laser ou à la machine CNC, les chutes, la quincaillerie et accessoires de pose ainsi que tout sujétions, le prix comprend l'impression numérique de motif. Ainsi que toute finition des bordures en toutes natures. Le prix comprend également la manutention, la découpe, les chutes, les habillages des retours et jambages et arrêtes d'angle. Echantillon à valider par le client.		

21	Store enrouleur Fourniture et pose d'un store pour intérieur à enroulement manuel sur mesure composé d'un tube d'enroulement en acier galvanisé diamètre à étudier en fonction des longueurs (assurer un diamètre minimal généralisé à tous les stores) fixé sur pattes en acier galvanisé avec projection (à définir en fonction des longueurs et de manière à assurer un enroulement libre) avec cache de finition en thermoplastique antichoc. Le mécanisme à enroulement manuel de type MOTURA ou similaire par chaînette à bille en nylon à billes plastiques l'ensemble de couleur unis au choix de l'architecte d'intérieur, arrêt de chaîne et fermoir fourni monté sur tube d'axe avec points de fixations et enroulement d'une toile de type FERRARI SOLTIS de premier choix ou MERMET ou similaire posé avec barre de charge en aluminium thermo laqué. Y compris la fixation murale ou au plafond. La fixation doit répondre à une charge et une forte cadence d'utilisation. L'adjudicateur doit s'assurer des mesures sur sites et prendre en considération les dépassements réglementaires des 4 côtés des ouvertures.		
22	Tag artistique Réalisation d'un tag décoratif type STREETART réalisé par un artiste confirmé (Référence à fournir) suivant motif approuvé par le client.		
23	Spot Fourniture et pose de spot, finitions et couleurs au choix du client.		
24	Luminaire type 1 suspension circulaire Fourniture et pose de suspension circulaire, finitions et couleurs au choix du client.		
25	Luminaire type 2 suspension organique Fourniture et pose de suspension organique, finitions et couleurs au choix du client.		
26	Luminaire type 3 panel Fourniture et pose de panel led de 60*60 avec un éclairage du jour 6500 kelvin		

BORDEREAU DES PRIX – DETAIL ESTIMATIF

Lot La réalisation des Travaux d'aménagement d'espace de Coworking et Médiathèque destinés à l'Académie des métiers du Golf Rabat, en lot unique.

Items N°	Désignations	Unité	QTE	Prix unitaire En Hors TVA En chiffre	Prix total En Hors TVA En chiffre
1	Ragréage	M ²	300		
2	Revêtement de sol souple	M ²	150		
3	Revêtement de sol en moquette	M ²	150		
4	Barre de seuil	ML	8		
5	Plinthe en PVC	ML	60		
6	Plinthe en moquette	ML	60		
7	Habillage en liège	M ²	40		
8	Cloison en Habito	M ²	40		
9	Faux plafond en BA13 lisse	M ²	180		
10	Faux plafond modulaire	M ²	25		
11	Tolle tendue rétro éclairé	M ²	20		
12	Paravent en lame de bois	U	1		
13	Estrade	M ²	45		
14	Peinture vinylique mural	M ²	400		
15	Peinture vinylique plafond	M ²	250		
16	Peinture décorative	M ²	70		
17	Lettrage en MDF	M ²	35		
18	Habillage en vinyle imprimé	U	17		
19	Habillage en végétation stabilisée	M ²	15		
20	Habillage en crystal white	M ²	20		
21	Store enrouleur	U	15		
22	Tag artistique	U	7		
23	Spot	U	55		
24	Luminaire type 1 suspension circulaire	U	3		



Handwritten marks: a checkmark and the number 8.

Items N°	Désignations	Unité	QTE	Prix unitaire En Hors TVA En chiffre	Prix total En Hors TVA En chiffre
25	Luminaire type 2 suspensions organiques	U	1		
26	Luminaire type 3 panel	U	4		
Montant Total en HTVA=					
Total de la TVA (Taux %)=					
Montant Total en TTC =					

Important : Vu que les prestations objet du présent appel d'offres sont destinées uniquement à la formation professionnelle, il y a lieu de proposer des prix préférentiels à ce sujet

Fait à le

Signature et cachet du concurrent

3
8