



إلى السيد

بوالنواضر ايمن

شقة 4 اقامة الريحان رقم 810 المسيرة 1 ب مراكش

الموضوع: مذكرة المعلومات التعميرية المتعلقة بالعقار عدد T.4122/43 الواقع ب جماعة تاحناوت إقليم الحوز
المرجع: طلبكم رقم 0254/2026 بتاريخ 16/02/2026

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد،

جوابا على طلبكم المشار إليه في المرجع أعلاه، يشرفني إخباركم أنه بموجب مقتضيات تصميم ونظام تهيئة جماعة تاحناوت المصادق عليه، بموجب المرسوم عدد 2.18.952 الصادر بتاريخ 27 دجنبر 2018 بالجريدة الرسمية عدد 6740 بتاريخ 03 يناير 2019، فإن العقار المعني مخصص للآتي :

• جزء لمرفق تعليمي عمومي E06

• جزء لطرق التهيئة رقم 01 عرضها 40 متر

وتجدون طيه مقتطع من تصميم التهيئة للعقار المعني، ونسخة من نظام التهيئة الواجب التقيد به وكافة مقتضاياته و احكامه

Ø وللإشارة، فإن هذه المذكرة :

Ø تبقى سارية المفعول بالنسبة للتجهيزات والمرافق العمومية لمدة سريان الآثار القانونية المترتبة على إعلان المنفعة العامة بموجب وثيقة التعمير.

Ø سلمت بناء على المعطيات و الاحداثيات المدلى بها من طرفكم ولا يمكن أن تكون إسهادا على مدى صحتها او اثباتا للملكية او مبررا

لتفويتات عقارية

Ø يمنع استعمالها في غير الغرض المخصص لها (المحدد في المرسوم المتعلق بضابط البناء العام).

لا تعتبر بمثابة موافقة مبدئية لإنجاز أي مشروع معين، والذي ينبغي أن يتقيد بالإجراءات الآتية :

- مقتضيات القانون رقم 90-12 المتعلق بالتعمير، الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) وكذا مرسومه التطبيقي.

- مقتضيات القانون رقم 90-25 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات، الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 1.92.7 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992).

- المرسوم التطبيقي رقم 2.18.577 صادر في 8 شوال 1440 (12 يونيو 2019) القاضي بالموافقة على ضابط البناء العام، إضافة إلى موافقة اللجنة التقنية المختلطة المكلفة بدراسة ملفات طلبات الحصول على رخص التعمير.

- قرارات التصفيف الجماعية وقرارات تخطيط حدود الطرق العامة وارتفاعات المناطق المهددة بالفيضانات والمرور والمقابر والأمن والسلامة.

- احترام مقتضيات التجزئات والمجموعات السكنية المصادق عليها ودفاتر تحملاتها.

- ضرورة التواجد بمنطقة مجهزة تتوفر على الشبكات والبنيات الضرورية الأساسية.

- وبشكل عام التقيد بالقوانين والأنظمة الجاري بها العمل.

وتقبلوا خالص التحيات.

