



القنيطرة..... 25 يناير 2022 Kénitra

إلى  
السيد عزيز حمان

الموضوع : طلب مذكرة المعلومات التعميرية للقطعة الأرضية ضمن الرسم العقاري عدد 1746/هـ، ذات الإحداثيات المركزية (X=394393.95 ; Y=406277.94) ومساحة 4710 متر مربع، الواقعة بالجماعة الترابية القنيطرة؛ إقليم القنيطرة.  
المرجع : طلبكم رقم 34 بتاريخ 25 يناير 2022.  
المرفقات : نسخة من مقتطع تصميم التهيئة وضابطة التهيئة لمدينة القنيطرة.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، فتبعاً لإرساليتكم المشار إليها بالمرجع أعلاه، والتي تتعلق بطلب مذكرة المعلومات التعميرية للقطعة الأرضية المشار إليها أعلاه، يشرفني أن أخبركم بأنه حسب مقتضيات تصميم تهيئة مدينة القنيطرة المصادق عليه بموجب المرسوم عدد 2.04.128 الصادر بتاريخ 31 مارس 2004 (الجريدة الرسمية عدد 5207 بتاريخ 2004/04/26)؛ فإن العقار المعني مخصص كما يلي:

• جزء من مركز التكوين المهني قائم: E 151.

كما تجدر الإشارة إلى وجوب احترام تصفيف المباني على طول طريق التهيئة رقم 309 ذي محرم 25 وطريق التهيئة رقم 404 ذي محرم 20 م. وتجدرن طيه مقتطع من تصميم التهيئة لمدينة القنيطرة ومن ضابطه.

وللإشارة، فإن هذه المذكرة قد سلمت بناء على المعطيات المدلى بها ولا يمكن أن تكون إشهاداً على مدى صحتها كما لا تعتبر بمثابة موافقة مبدئية لإنجاز مشروع معين والذي ينبغي أن يتقيد ب:

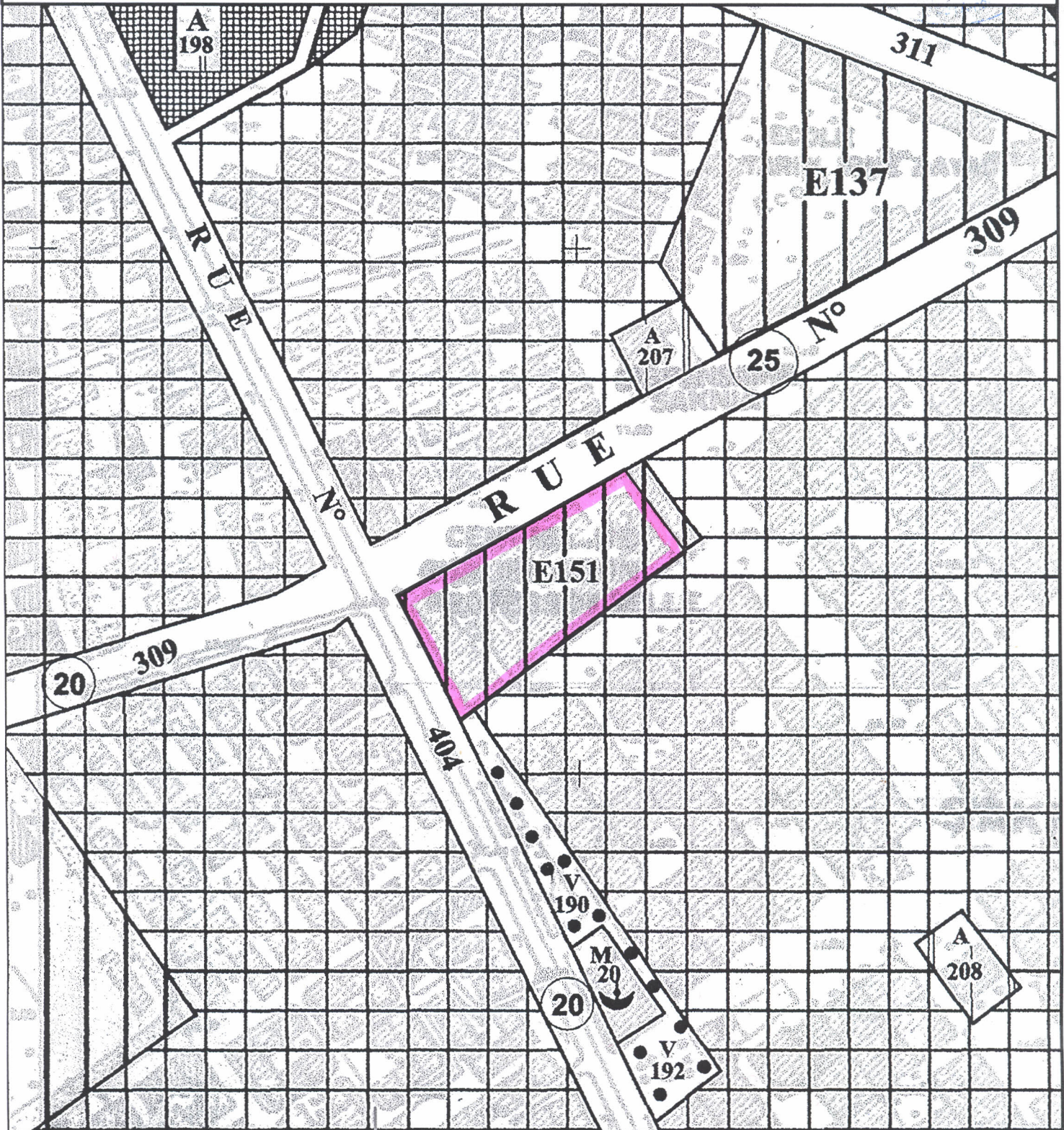
- مقتضيات القانون 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) كما تم تغييره وتتميمه وكذا مرسومه التطبيقي؛
  - مقتضيات القانون رقم 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.7 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) كما تم تغييره وتتميمه وكذا مرسومه التطبيقي؛
  - مقتضيات المرسوم عدد 2.18.577 صادر في 8 شوال 1440 (12 يونيو 2019) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل وشروط تسليم الرخص والوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير والتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات والنصوص الصادرة لتطبيقها؛
  - قرارات التصفيف الجماعية؛
  - التجزئات والمجموعات السكنية المصادق عليها ودفاتر تحملاتها؛
  - وبشكل عام التقيد بالقوانين والأنظمة الجاري بها العمل.
- وتقبلوا، فائق التحيات.

عن مديرة الوكالة الحضرية القنيطرة : سيدى قاسم  
سيدى سليمان  
رئيسة قسم الشؤون القانونية



Extrait du plan d'aménagement de Kénitra au 1/2000<sup>ème</sup>  
(Homologué par décret n° 2.04.128 du 31/03/2004)

Limite du terrain faisant partie du TF n° 1746/H dont les coordonnées du centre sont:  
(X= 394393.95;Y= 406277.94) et d'une superficie de 4710 m<sup>2</sup>.



Cadre

Aicha ROUASS

Chef de service

Rachid DAHMANI

*P.J.* Chef de DAJF

*[Signature]*

AGENCE URBAINE KENITRA SIDI KACEM SIDI SLIMANE

EXTRAIT JOINT A LA NOTE DE RENSEIGNEMENTS

N° *34* /D.A.J.F/S.T.V EN DATE DU *2022* *25*