



العيون، في 10 جويلية 2021

عدد 72/21..... م.ش.ق.ع.

000275

## إلى السيد المدير الجهوي للأقاليم الجنوبية للمكتب التكوين المهني وإنعاش الشغل

**الموضوع:** مذكرة المعلومات التعميرية المتعلقة بالعقار جزء من الرسم العقاري رقم 17/1701 والواقع بجماعة بوجدور، إقليم بوجدور. المحدد بالإحداثيات التالية:

B1: 293331.23,434697.29 ; B2: 293351.30,434674.86  
B3: 293364.46,434660.10 ; B4: 293389.93,434631.52  
B5: 293330.31,434589.04 ; B6: 293275.01,434647.04

**المرجع:** طلبكم رقم 265 بتاريخ 04 فبراير 2021.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

جوابا على طلبكم المشار إليه في المرجع أعلاه، يشرفني أن أخبركم أنه بموجب مقتضيات تصميم التهيئة المصادق عليه بموجب المرسوم رقم 2.19.1040 الصادر بتاريخ 25 ديسمبر 2019 (الجريدة الرسمية عدد 6846 بتاريخ 9 يناير 2020) فإن العقار المعني مخصص كما يلي:

— جزء مخصص لمعهد تقني (ISTA)؛

— جزء لطريق التهيئة.

كما تجب الإشارة إلى وجوب احترام تصنيف المباني على طول:

— طريق التهيئة رقم 136 ذي عرض 20 متر؛

— طريق التهيئة رقم 137 ذي عرض 20 متر؛

— طريق التهيئة رقم 80 ذي عرض 12 متر.

وتجدون طيه مقتطع من تصميم التهيئة وضابطه. وللإشارة، فإن هذه المذكرة سارية المفعول لمدة 10 سنوات انطلاقا من سريان مفعول

الأثار القانونية المترتبة عن إعلان المنفعة العامة بموجب تصميم تهيئة بوجدور، وقد سلمت بناء على المعطيات المدلى بها ولا يمكن أن تكون

إشهادا على مدى صحتها كما لا تعتبر بمثابة موافقة مبدئية لإنجاز مشروع معين والذي ينبغي أن يتقيد:

— بمقتضيات القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) كما تم تغييره وتتميمه وكذا مرسومه التطبيقي؛

— بمقتضيات القانون رقم 25.90 المتعلقة بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات، الصادر بتنفيذه الظهير

الشريف رقم 1.92.7 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) كما تم تغييره وتتميمه وكذا مرسومه التطبيقي؛

— بمقتضيات الظهير رقم 1.60.063 الصادر في 30 من ذي الحجة 1379 (25 يونيو 1960) بشأن توسيع نطاق العمارات القروية؛

— قرارات التصنيف الجماعية؛

— التجزئات والمجموعات السكنية المصادق عليها ودفاتر التحملات؛

وبشكل عام التقيد بالقوانين والأنظمة الجاري بها العمل.

وتقبلوا سيدي خالص التحيات.

مديرة الوكالة الحضرية للعيون- الساقية الحمراء  
للعيون- الساقية الحمراء  
توفيق أندور



الوكالة الحضرية للعيون الساقية الحمراء  
ساحة المقاومة ص.ب 800 العيون، المغرب  
الهاتف : 0528891812/0528892555 فاكس 0528891999  
البريد الإلكتروني : [aulaayoune@gmail.com](mailto:aulaayoune@gmail.com)



## EXTRAIT DU PLAN D'AMENAGEMENT URBAINE DE LA VILLE BOUJDOUR

AFFECTATION URBANISTIQUE : - PARTIE EQUIPEMENT ENSEIGNEMENT  
- PARTIE VOIE

LIMITE DE LA PARCELLE : \_\_\_\_\_

PROJET

ECHELLE : 1/1000



Agence Urbaine de Laayoune : 08-02-2021

Signé:

Dénomination	Affectation	Surface en m <sup>2</sup>	N° de planche
M7	Mosquée à créer	1 185,91	10
M8	Mosquée existante	1 174,81	10
M9	Mosquée à créer	1 136,41	10
M10	Mosquée à créer	1 512,74	6
M11	Mosquée à créer	1 643,07	6
M12	Mosquée à créer	850,92	10
M13	Mosquée à créer	692,06	10
M14	Mosquée à créer	1 071,00	6
M15	Mosquée existante	346,31	8
M16	Mosquée à créer	1 258,98	12
M17	Mosquée existante	805,21	4
M18	Mosquée à créer	1 797,18	4
M19	Mosquée à créer	1 334,51	9
M20	Mosquée existante	2 018,49	10
M21	Mosquée existante	1 562,24	13
M22	Mosquée à créer	1 929,40	5
M23	Mosquée à créer	416,00	8
M24	Mosquée à créer	473,25	13
M25	Mosquée à créer	400,09	4
Za1	Zaouiya existante	250,30	5
C1	Cimetière existant	5 177,58	12
C2	Cimetière existant	2 109,94	12
C3	Cimetière existant	7 994,60	9
C4	Cimetière existant	2 079,59	4

## E-EQUIPEMENT ENSEIGNEMENT

Dénomination	Affectation	Surface en m <sup>2</sup>	N° de planche
E1	Ecole existante	5 814,43	12
E2	Lycée collégial existant	12 484,53	12
E3	Ecole existante	5 432,78	12
E4	Lycée existant	28 650,83	8
E5	Ecole existante	7 640,93	4
E6	Ecole existante	6 141,88	4
E7	Ecole existante	4 504,46	4
E8	ISTA existant	5 055,88	4
E9	Collège Al qods existant	6 128,60	4
E10	Ecole à créer	5 011,98	4
E11	Lycée à créer	11 458,90	4-5
E12	Ecole existante	7 245,68	8
E13	Collège existant	8 540,95	8
E14	Ecole existante	6 171,27	8
E15	ISTA existant	6 175,22	8
E16	Ecole existante	4 385,64	9
E17	Lycée existant	9 893,64	10
E18	Ecole à créer	3 815,39	10
E19	C.Q.P à créer	14 257,39	10

